**СНТ «Серебряный ручей»**

**Финансово-экономическое обоснование членского взноса садовода на 2025-2026 год.**

**Общая площадь участков 568 614 м2**

**Площадь земель общего пользования 151 386 м2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Текущие расходы** | **Сумма 12 681 536,00 в год, 22-30 за 1 м2** |
| 1 | Вывоз твердых бытовых отходов. По договору с УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ориентировочно1620 м3 за год) | 2 030 000 руб.  |
| 2 | Грейдирование дорог (18 смен, одна смена грейдера 40 000 руб.), при необходимости привлечение других организаций | 720 000 руб.  |
| 3 | Расчистка от снега дорог СНТ: главная, 1-я лесная, 2-я лесная, въезд, 30 линий, 3,5 км до СНТ. (12 чисток за сезон, одна смена трактора 30 000 руб.)  | 360 000 руб.  |
| 4 | Содержание дорог (выравнивание, чистка канав) | 90 000 руб. |
| 5 | Текущий ремонт дорог (щебень, ЩПС с доставкой - для центральных дорог СНТ) | 100 000 руб. |
| 6 | Обслуживание электросетей. по дог. с самозанятым (Услуги по устранению неисправностей, снижению потерь, контроль потребления электроэнергии) | 600 000 руб.  |
| 7 | Электроэнергия общего пользования (охрана, правление, освещение площадки у въезда в СНТ, детской площадки, центральной и лесных линий в зимние месяцы, система контроля потребления эл/энергии) | 600 000 руб. |
| 8  | Материалы для обслуживания электросетей | 30 000 руб. |
| 9 | Оплата труда работников, заключивших трудовые договоры с товариществом (126 500 руб. в мес.) (Председатель СНТ - 40 000 руб., делопроизводитель(архивариус) ответственный за работу с ПСК по должникам – 35 000 руб., ответственный за хозяйственные вопросы – 25 000руб., ответственный за площадку сбора бытовых отходов, детскую площадку, заезд – 26 500 руб.) | 1 518 000 руб.  |
| 10 | Страховые взносы (30% с ФОТ)  | 455 400 руб. |
| 11 | Взносы в ФСС от НС и ПЗ (0,2% с ФОТ) | 3 036 руб. |
| 12 | Услуги по сопровождению бухгалтерского учета и отчетности (по дог. услуг) | 360 000 руб. |
| 13 | Налог на землю общего пользования (по расчету ФНС за год) | 231 100 руб. |
| 14 | Резервный фонд (проведение праздничных мероприятий в СНТ, прочие непредвиденные расходы, но не более 0,5% от суммы предполагаемых расходов)  | 40 000 руб. |
| 15 | Охрана. Осуществление учета и контроля (КПП) | 2 268 000 руб. |
| 16 | Тревожная кнопка по ЧС | 36 000 руб. |
| 17 | Услуги юристов по представлению интересов СНТ и работу с должниками (по договорам), оплата услуг нотариуса, госпошлины, запросы в регпалату. | 480 000 руб. |
| 18 | Услуги банка (обслуживание р/счета, комиссии за перечисление денежных средств)  | 46 000 руб. |
| 19 | Мобильная связь и интернет (Председатель, делопроизводитель, охрана) | 30 000 руб. |
| 20 | Техподдержка и программное сопровождение 1С Бухгалтерия СНТ, доступ к ресурсу налоговой отчетности, справочно-правовая система Консультант+, сайт садоводства | 150 000 руб. |
| 21 | Канцелярские товары (бумага, бланки, конверты, почтовые расходы) | 25 000 руб. |
| 22 | Обслуживание компьютеров, заправка и замена картриджей для принтеров, приобретение сканера | 50 000 руб. |
| 23 | Мероприятия по пожарной безопасности (чистка 9 пожарных водоемов по договорам) | 270 000 руб. |
| 24 | Исполнение предписания по пожарной безопасности (обустройство площадок у водоемов для подъезда пожарного транспорта, приобретение мотопомпы, строительство укрытия для мотопомпы) | 146 000 руб. |
| 25 | Штрафы, пени (по судебным решениям) за задержку оплаты за потребленную электроэнергию, согласно претензиям ПСК на 01.01.2023 по Акту сверки | 2 254 000 руб. |
| 26 | Организация общих собраний членов СНТ (аренда помещения) | 25 000 руб. |
| 27 | Техническое обслуживание системы контроля доступа  | 180 000 руб. |
| 28 | Аренда биотуалета для охраны  | 72 000 руб. |
| 29 | Абонирование почтовой ячейки | 12 000 руб. |
| 30 | Информационно-правовая система Консультант+ | 40 000 руб. |

Примечание:

**Суммарная плата, вносимая лицами (часть 1, статья 5, ФЗ 217) не являющимися членами СНТ равна сумме членского и целевого взноса товарищества.**